

DECISION DU PRESIDENT PAR DELEGATION

Renonciation à l'exercice du droit de préemption - ZA des Basses Merlatières CERIZAY (commune de Cerizay)

Décision D-2025-024

Le Président de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais,

- Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.5211-10 relatif au régime de délégation du Président ;
- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.211-1 à L.211-7 et R.211-1 à R.211 relatifs au droit de préemption urbain et à sa mise en œuvre ;
- Vu l'arrêté préfectoral en date du 17 novembre 2015 par lequel la compétence en matière de Plan Local Urbanisme, de document en tenant lieu et de carte communale et le droit de préemption urbain ont été transférés à la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais à compter du 27 novembre 2015 ;
- Vu les délibérations respectives du Conseil communautaire DEL-CC-2015-134 du 16 juin 2015 et DEL-CC-2015-229 du 22 septembre 2015 par lesquelles la prise de compétence en matière de Plan Local Urbanisme, de document en tenant lieu et de carte communale a été décidée ;
- Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais approuvé par délibération du 9 novembre 2021 et rendu exécutoire le 14 décembre 2021 ;
- Vu la délibération DEL-CC-2021-240 du Conseil communautaire du 14/12/2021 instaurant le droit de préemption urbain de la Communauté d'Agglomération ;
- Vu la délibération du Conseil communautaire DEL-CC-2021-191 du 09/11/2021 par laquelle le Conseil a délégué au Président de prendre toute décision relative à « l'exercice au nom de la Communauté d'Agglomération des droits de préemption définis par le code de l'urbanisme » ;
- Vu l'arrêté n°A-2023-59 par lequel le Président donne délégation à Madame Emmanuelle MENARD, 1ère vice-Présidente, pour les domaines suivants : économie, agriculture, emploi et formation, foncier à vocation économique ;
- Vu la déclaration d'intention d'aliéner, rédigée par Maître Edouard BLUMANN, notaire à Cerizay (79140), reçue au siège de la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais le 6 février 2025 ;

DECIDE

ARTICLE 1 : de renoncer à acquérir les biens suivant, situés zone d'activités des Basses Merlatières à Cerizay (79140) :

Parcelle	Surface	Prix	Propriétaire	Zonage au PLUI
062 BT 187	00 ha 01 a 08 ca	65 802 €	Commune de Cerizay	Uxb
062 BT 194	00 ha 22 a 21 ca			
062 BT 309	00 ha 84 a 94 ca			

ARTICLE 2 : La présente décision sera notifiée au déclarant, à savoir Maître Edouard BLUMANN.
Ampliation de la présente décision sera transmise à Madame le Sous-Préfet de BRESSUIRE.

Information de cette décision sera faite en séance de conseil communautaire.

Fait à Bressuire, le 07/02/2025

**La vice-Présidente,
Madame Emmanuelle MENARD**



Transmis en préfecture le ...**1.1.FEV.2025**.....

Notifié ou publié le**1.1.FEV.2025**.....

Le Président,
-certifie sous sa responsabilité le caractère
exécutoire de cet acte
-informe que le présent acte peut faire
l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir devant
le Tribunal Administratif dans un délai de
deux mois
à compter de la présente notification/ou
publication.